



नैनीताल बैंक

डी-7 ग्राउंड फ्लोर, लाजपत नगर पुलिस स्टेशन के सामने लाजपत नगर II, दिल्ली 110024 फोन- 7835099036 ईमेल : lajpatnagar@nainitalbank.co.in

E-AUCTION NOTICE

सर्फेसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) और 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण 2002 के तहत आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग में नैनीताल बैंक लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते कर्जदारों मैसर्स सतनाम संस, और गारंटर और कानूनी उत्तराधिकारी अर्थात् 1. हरजीत सिंह पुत्र मोहन सिंह 2. ईशविंदर पाल सिंह पुत्र छत्तर पाल सिंह, 3. जसविंदर पाल सिंह पुत्र छत्तर पाल सिंह 4. इंद्रजीत कौर पत्नी व छत्तर पाल सिंह 5. अमरजीत कौर पत्नी भूपिंदर सिंह 6. ब्राह्मण पाल सिंह पुत्र भूपिंदर सिंह से मांग नोटिस दिनांक 13.01.2023 में उल्लिखित राशि रु. 96,15,393.00 (रुपये छियानवे लाख पन्द्रह हजार तीन सौ तिरानवे मात्र) (दिनांक 14.01.2023 से आगे ब्याज और अन्य खर्च) का कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए 13.01.2023 को एक मांग सूचना जारी की थी।

जबकि कर्जदार कथित सूचना में मांग सूचना में मॉगी गयी राशि का बैंक से पुनर्भुगतान करने में असफल रहे, अतः बैंक ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधोलिखित सम्पत्तियों (या) का भौतिक कब्जा दिनांक 03.08.2023 को ले लिया है कि बिक्री द्वारा बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव करता है।

तदनुसार, एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित सम्पत्ति, जिसका संरचनात्मक/भौतिक कब्जा नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री भावी ब्याज, लागत तथा व्ययों सहित नीचे तालिका में वर्णित राशि के लिए नैनीताल बैंक लिमिटेड अर्थात् प्रतिभूत लेनदार के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वही है" तथा "उपचार रहित" आधार पर की जायेगी।

एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक - नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार (यों) / जमानती (यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13 (4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य
1.मैसर्स सतनाम संस, बी-72, बेसमेंट, लाजपत नगर-प, नई दिल्ली- 110024 (उधारकर्ता) 2. हरजीत सिंह पुत्र मोहन सिंह, निवासी एच- 3, लाजपत नगर- II, नई दिल्ली- 110024 (गारंटर) 3.ईशविंदर पाल सिंह पुत्र छत्तर पाल सिंह, निवासी एच- 3, लाजपत नगर- II, नई दिल्ली- 110024 (मुक्त उधारकर्ता छत्तर पाल सिंह के गारंटर और कानूनी उत्तराधिकारी) 4. जसविंदर पाल सिंह पुत्र छत्तर पाल सिंह, निवासी एच- 3, लाजपत नगर- II, नई दिल्ली- 110024 (मुक्त उधारकर्ता छत्तर पाल सिंह के गारंटर और लील वारिस) 5. इंद्रजीत कौर पत्नी छत्तर पाल सिंह, निवासी एच- 3, लाजपत नगर- II, नई दिल्ली- 110024 (मुक्त उधारकर्ता छत्तर पाल सिंह की गारंटर और कानूनी उत्तराधिकारी) 6. अमरजीत कौर पत्नी भूपिंदर सिंह, निवासी एच-3, लाजपत नगर-द्वितीय, नई दिल्ली- 110024 (मुक्त उधारकर्ता भूपिंदर सिंह का कानूनी उत्तराधिकारी) 7.ब्राह्मण पाल सिंह पुत्र भूपिंदर सिंह, निवासी एच-3, लाजपत नगर-द्वितीय, नई दिल्ली- 110024 (मुक्त उधारकर्ता भूपिंदर सिंह का कानूनी उत्तराधिकारी)	दूसरी मंजिल पर निजी नंबर 9 वाले एक कमरे का पूरा हिस्सा और पार्सल, जिसकी माप लगभग 112 वर्ग फुट है। संपत्ति संख्या 1730/5 की छत/ छत के अधिकार के बिना, राम गली, भागीरथ प्लेस, चांदनी चौक दिल्ली में स्थित है, इसके नीचे की भूमि में अनुपातिक हिस्सेदारी के साथ, सार्वजनिक प्रवेश मार्ग और सीढ़ी आदि का उपयोग करने का अधिकार, हरजीत सिंह ने सब रजिस्ट्रार कोतवाली, दिल्ली के कार्यालय में जाकर बधितवा बुक नं. 2 खंड संख्या 42 पृष्ठ 191 से 198 पर पंजीकरण संख्या 1105, दिनांक 03.11.1998, के साथ, के पक्ष में दिनांक 30.09.1998 के निष्पादित बिक्री विलेख के माध्यम से विधिवत पंजीकृत है। परिशिमा: उत्तर द्वारा: अन्य संपत्ति। दक्षिण में: गैलरी और अन्य संपत्ति, पूर्व में: अन्य दुकान, पश्चिम में: अन्य संपत्ति	13.01.2023 03.08.2023 ₹.96,15,393.00 (रुपये छियानवे लाख पन्द्रह हजार तीन सौ तिरानवे मात्र) + ब्याज एवं अन्य खर्चें तथा घटाए वसूली यदि कोई हो	भौतिक	खाता संख्या 03842092000025 आर्इएफएससी कोड: NTLBLODEL038 या नैनीताल बैंक लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की लाजपत नगर शाखा में जमा किया जाना चाहिए।	ई-नीलामी की तिथि व समय 28.06.2024 सायं 4.00 बजे तक ई-नीलामी : 29.06.2024 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	27.06.2024 प्रातः 10.00 बजे से 03.00 बजे तक	ईएमडी बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि रु. 34.57 लाख (रुपये चौतीस लाख और सतावन हजार मात्र) रु. 3.45 लाख (रुपये तीन लाख पैतालीस हजार मात्र) रु. 0.50 लाख (रुपये पचास हजार मात्र)

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों / बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने की निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तों, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोशोरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, श्री राम प्रसाद, सम्पर्क नम्बर 8000023297 तथा ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 30 दिवसीय बिक्री सूचना है।

दिनांक : 07.06.2024 स्थान: लाजपत नगर

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड